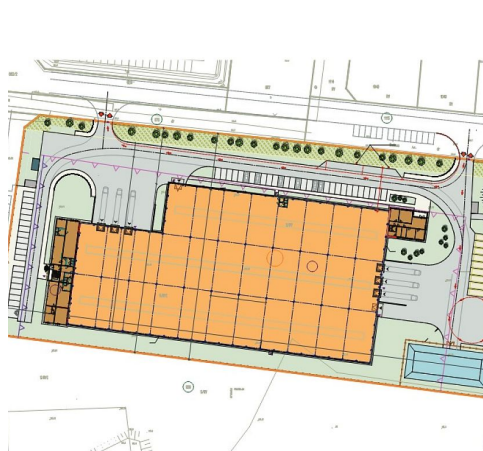


Hala-magazyn na wynajem - Świebodzin

pow. całkowita: **8 000,00 m²**, pow. działki: **21 596,00 m²**,



opis nieruchomości

Greentown Nieruchomości pośredniczy w wynajmie **hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym** z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja w trakcie budowy. Termin zakończenia inwestycji planowany jest w **maju 2024 roku**. Zdjęcia są wizualizacją powstającej hali.

Budynek o powierzchni **8000 m²** zlokalizowany został w **Świebodzinie** w **województwie lubuskim w odległości 1,5 km od drogi ekspresowej S3 oraz 10 km od autostrady A2**. Minimalna powierzchnia najmu wynosi **4000 m²**. Maksymalna powierzchnia najmu wynosi **8000 m²**. **Reprezentacyjna** elewacja biurowca pozwoli na podkreślenie **prestżu firmy**, natomiast jakość użytych materiałów zapewni długoletni komfort użytkowania budynku. Hala zostanie naturalnie doświetlona przez świetliki w dachu, które zapewnią **12% naturalnego światła**. Nowoczesny system instalacji pozwoli na **przeprowadzenie procesu rekuperacji** w postaci odzyskiwania energii termicznej z procesu produkcyjnego i ponownego jej wykorzystania do ogrzewania budynku. W budynku zastosowany zostanie **specjalny system ochrony przeciwpożarowej**.

Lokalizacja inwestycji umożliwia dogodną obsługę klientów **krajowych oraz z Europy Zachodniej**. Na jej korzyść przemawia fakt dogodnego położenia geograficznego **blisko polsko-niemieckiej granicy**, a także dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa. W jej skład wchodzi autostrady **A2 i A4 oraz droga ekspresowa S3** w kierunku Szczecina. Oprócz inwestycji w drogi **region dysponuje dobrze rozwiniętymi szlakami kolejowymi**, a także dostępem do **portów lotniczych**. To idealna lokalizacja dla lokalnych i zagranicznych dystrybutorów i producentów obsługujących Niemcy i inne kraje europejskie, którzy poszukają oszczędności. Lokalizacja inwestycji w odległości **180 km do Berlina** oraz **100 km do Poznania** gwarantuje idealne warunki prowadzenia działalności produkcyjnej lub logistycznej oraz świetne połączenie z najważniejszymi rynkami zbytu w kraju i zagranicą.

Dane techniczne:

Posadzka bezpyłowa
Oświetlenie Led
Instalacja tryskaczowa
Doki z kołnierzami ochronnymi oraz podnośnikami hydraulicznymi
Naturalne oświetlenie i klapy dymowe
Wysokość hali 10 m
Przewidziane przyłącza prądowe. : 1M do 2 MW
Ogrzewanie gazowe
Ilość ramp: 4 z możliwością wykonania dodatkowych pod potrzeby Klienta
Powierzchnia placu manewrowego około 5000 m²

Lokalizacja:

Województwo lubuskie / Świebodzin
Lotnisko Berlin /182 km
Lotnisko Poznań / 112 km
Lotnisko Szczecin / 170 km
Droga S3 / 2km / 5 min

Autostrada A2 / 10 km / 18 min

Oferta cenowa:

Kaucja: 3 miesięczny czynsz najmu

Cena najmu: 5 Euro netto za m2, przy najmie powierzchni 4000 m2 + media

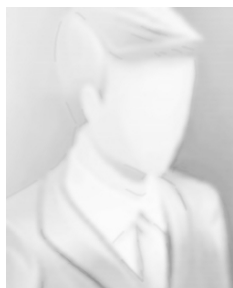
Cena najmu: 4,5 Euro netto za m2 przy najmie powierzchni 8000 m2 + media

Powyższa oferta ma charakter informacyjny oraz stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt w sprawie wynajmu: **GREENTOWN Nieruchomości, Pośrednik Andrzej Kraś** (numer licencji PFRN 28971) Tel. +48 609542827

szczegóły oferty

Symbol	3/GRN/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena za m2 w EURO	5, 00 €	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Gmina	Swiebodzin
Miejscowość	Świebodzin	Powierzchnia całkowita	8 000, 00 m²
Powierzchnia działki	21 596, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	216, 00
Długość działki (mb.)	97, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia magazynowa	8 000, 00 m²	Powierzchnia biurowa	352, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Umeblowanie	BRAK
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	28971
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Sławomir Dobicki**

☎ 578705880

☎ 578705880

s.dobicki@greentownnieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.greentownnieruchomosci.pl**